

# Comunicado

ANFAJE não concorda com a criação de um “regime de excepção” que eliminem a aplicação de requisitos acústicos e de eficiência energética dos edifícios portugueses

## **ANFAJE defende aposta urgente na Reabilitação Urbana e na Eficiência Energética sem qualquer “regime de excepção”**

**Oeiras, 02 de Março de 2014** – A ANFAJE manifesta a sua estupefacção relativamente à recente aprovação pelo Conselho de Ministros no dia 20 de Fevereiro p.p., de um diploma que “estabelece um regime excepcional e transitório a aplicar à reabilitação de edifícios ou de fracções, concluídos há pelo menos 30 anos ou localizados em áreas de reabilitação urbana, sempre que estejam afectos ou se destinem a afectar total ou predominantemente ao uso habitacional”.

**A ANFAJE considera estranho que após a entrada em vigor da nova regulamentação relativa às condições do comportamento térmico dos edifícios – o Decreto-Lei n.º 118/2013 para cumprimento da Directiva Europeia n.º 2002/91/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, relativa ao desempenho energético dos edifícios, se venha agora criar um “regime excepcional” onde estão previstas “situações excepcionadas ao nível da aplicação de requisitos acústicos, eficiência energética e instalações de telecomunicações”.**

A ANFAJE considera que com este diploma se está a dar um passo atrás, na necessidade de dinamizar políticas de reabilitação urbana que tenham em conta a necessidade de aumentar a qualidade e o conforto térmico e acústico do parque edificado português. Um passo atrás, na necessidade de Portugal ter técnicos qualificados, renovar os velhos saberes e competências existentes, apostar na qualificação da mão-de-obra e executar obras com padrões de conforto térmico e acústico que contribuam para os portugueses viverem melhor e pouparem na sua factura energética.

**Num país onde existem cerca de 3 milhões de fogos com paredes sem qualquer isolamento térmico e acústico e com caixilharias antigas de madeira e/ou alumínio de correr com vidro simples, é necessário que as medidas e políticas de incentivo à reabilitação dos edifícios sejam um factor de aumento da qualidade da construção existente e não um factor de desresponsabilização dos técnicos e empresas envolvidas.**

A ANFAJE não entende como se pretende avançar com um diploma desta natureza quando este vem contrariar o PNAEE – Plano Nacional de Acção para a Eficiência Energética, recentemente revisto e aprovado, onde se prevê a necessidade da execução de medidas de incentivo à melhoria das condições de conforto térmico dos edifícios.

**No caso das janelas antigas, o FEE – Fundo de Eficiência Energética tem mesmo vindo a apoiar a substituição de janelas antigas por novas janelas eficientes, cumprindo requisitos técnicos de eficiência energética.**

Ao contrário do que refere o Governo, políticas activas na área da reabilitação urbana não avançam pelo facto de existirem leis, regulamentos e normas técnicas que têm de se aplicar aos projectos de arquitectura e engenharia e à construção de edifícios. Bem pelo contrário. A existência de disposições e requisitos técnicos obrigatórios asseguram que a reabilitação de edifícios se faça com base na qualificação dos projectos, na qualidade dos materiais e nas técnicas de construção aplicadas e na qualificação das empresas de construção responsáveis pela obra.

A ANFAJE desconhece ainda qual o estudo ou estudos em que o Governo se baseia para afirmar que os custos totais das obras baixarão em 40% se não forem cumpridas as “disposições técnicas” existentes. Bem pelo contrário. Fazer obras de reabilitação sem ter em conta requisitos térmicos e acústicos, é poupar hoje para gastar amanhã. Amanhã ter-se-á de reabilitar de novo os edifícios reabilitados hoje, continuando a que uma das fontes de gastos energéticos contribua (os edifícios são responsáveis pela maior parte dos custos da energia consumida em Portugal, sendo que até 40% desta energia sai pelas más janelas...)

A ANFAJE estranha ainda que o objectivo seja a aplicação deste diploma a edifícios “concluídos há pelo menos 30 anos...” Então vamos reabilitar hoje para daqui a 10, 20, 30 anos estarmos a reabilitar de novo? Porque continuamos a não entender o conceito e a diferença entre o custo inicial da construção e o custo ao longo do ciclo de vida do edifício?

A ANFAJE considera ainda que uma “liberalização” das regras e normas da construção não pode significar um “vale tudo”, servindo apenas para “lavar a cara” aos edifícios velhos, sem que estes reúnam quaisquer condições técnicas de conforto térmico e acústico.

A ANFAJE estranha ainda que o Governo aprove um diploma desta natureza sem auscultar as associações empresariais da fileira da construção, dos materiais de construção e da eficiência energética.

Se é certo que alguma legislação existente está obsoleta (o Regulamento Geral das Edificações Urbanas – RGEU data de 1951!), existem outros que são novos regulamentos técnicos ao nível do isolamento térmico, acústico e de eficiência energética que protegem os utentes e futuros proprietários da qualidade da construção dos edifícios.

Portugal necessita de um Código Técnico da Construção que reúna toda a regulamentação técnica existente, diplomas avulsos, portarias, etc., tal como existe na maioria dos países da União Europeia. Nesse futuro código seria assim possível a definição de requisitos especiais ou “excepcionais” a aplicar aos diversos tipos de edifícios quando se está perante obras de reabilitação, definindo e atribuindo responsabilidades claras aos diversos agentes envolvidos.

A ANFAJE defende a criação urgente de um grupo de trabalho que envolva todas as associações da fileira da construção, dos materiais de construção e da eficiência energética para, em conjunto com o Governo, desenvolver medidas e políticas activas para a reabilitação dos edifícios portugueses, sem comprometer o cumprimento de requisitos técnicos da qualidade da construção.

**Em suma: Portugal necessita de uma aposta na reabilitação urbana com políticas e medidas que melhorem o conforto térmico e acústico dos edifícios portugueses, criando riqueza para as empresas e para a economia portuguesa. Portugal não necessita de “regimes de excepção” em que possam premiar o “vale tudo” na reabilitação de edifícios antigos.**

**Para mais informações contactar:**

**Anfaje – Associação Nacional dos Fabricantes de Janelas Eficientes**

Susana Nunes

Tel. 21 445 70 70

[janelaseficientes@anfaje.pt](mailto:janelaseficientes@anfaje.pt)