

DOSSIÊ  
especial

Este suplemento  
faz parte integrante  
da edição n.º 2378  
de 26/05/2018 do  
Expresso e não  
pode ser vendido  
separadamente.

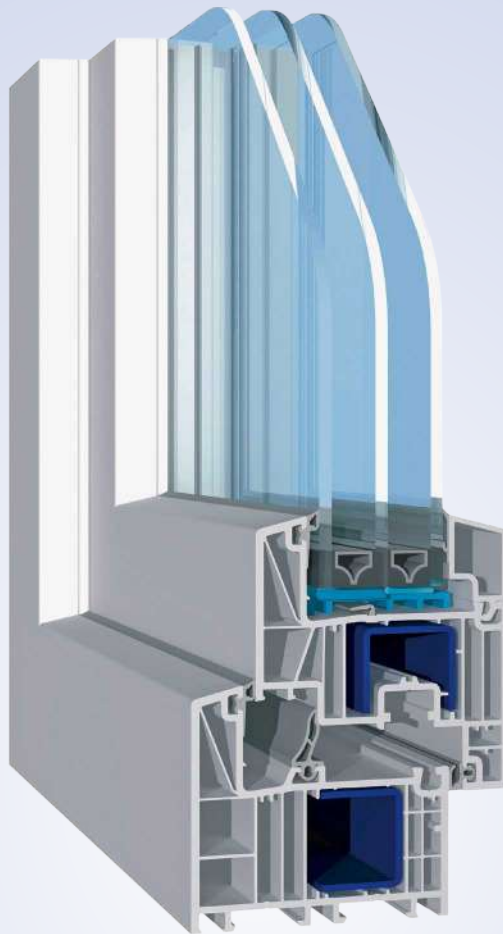
Expresso

# JANELAS e CASAS *Eficientes*



# BluEvolution82MD

Junta central tripla, 6 câmaras  
e tecnologia alemã



Uma solução para casas sustentáveis

## PASSIV HOUSE

Venha descobri-la aqui!



**SALAMANDER**  
WINDOW & DOOR SYSTEMS

[WWW.SIP-WINDOWS.COM/ES/PASSIVHAUS](http://WWW.SIP-WINDOWS.COM/ES/PASSIVHAUS)



**CM**  
carvalho & mota

Tel: 259330720 – Fax: 259330729  
Email: [cmota@carvalho-mota.com](mailto:cmota@carvalho-mota.com)  
Site: [www.carvalho-mota.com](http://www.carvalho-mota.com)



EDITORIAL

# Abra a janela do conforto

**EM PORTUGAL HÁ CERCA DE** três milhões de casas com janelas que deixam entrar frio, calor e ruído e, pelo menos, um milhão de janelas que deveriam ser substituídas por outras, que sejam eficientes.

Se pretende substituir as janelas de sua casa, esta revista é para si. Reunimos informação que o ajuda a conhecer o mercado, as empresas e, mais importante, a identificar uma janela eficiente.

Na página de abertura resumimos alguns aspetos do mercado segundo o que foi dito na sessão de abertura do IV Encontro do Sector das Janelas e Fachadas e, logo a seguir, trazemos-lhe um artigo que explica o que é uma Janela Eficiente.

Leia depois o artigo da aluplast sobre as contas que deve fazer antes de realizar o seu investimento em janelas e, no artigo da Soudal que encontra na página seguinte, perceba melhor a importância de uma instalação correta no resultado final.

Conheça também a Carpilux, cuja tecnologia dedicada à fabricação de janelas em madeira proporciona um produto de elevada resistência, e a Caixiave, cujos altos standards de qualidade asseguram “janelas para a vida”.

Trazemos-lhe depois um artigo que não pode perder, sobre o Programa Casa Eficiente 2020, que prevê financiamentos com condições favoráveis para obras que melhorem a eficiência energética das habitações, incluindo janelas eficientes. Por fim, fique a saber tudo sobre a MyWindow, empresa que possui certificação tanto das janelas que fabrica como da sua montagem.

Nesta revista encontra tudo o que precisa de saber para realizar o melhor investimento em janelas para sua casa ou empresa, de forma a ter todo o conforto térmico e acústico, e ainda, poupar nas contas de energia. Não deixe de a ler e guardar para futuras consultas.

ESPECIAL

JANELAS e CASAS  
**Eficientes**

IMPRESA PUBLISHING – DOSSIÉS ESPECIAIS

Edifício Impresa, Rua Calvet de Magalhães, 242  
2770-022 Paço de Arcos  
Tel.: 214 544 000 – Fax: 214 435 312

EDITOR: Rita Sousa Rêgo

PUBLICIDADE/VENDAS:  
Carlos Lopes (Diretor) – calopes@impresa.pt  
Sérgio Alves – salves@impresa.pt  
214 544 047 | 968 179 863

PROJETO GRÁFICO E PAGINAÇÃO  
(PRODUÇÃO PUBLISHING - MULTIMÉDIA):  
Sónia Silva (Projeto gráfico e paginação)  
e Luis Martins (Paginação)

LOGÍSTICA, PRÉ-PRESS, MULTIMÉDIA E  
TRATAMENTO DE IMAGEM: Produção Publishing  
Maria João Lopes (Diretora) – mjlopes@impresa.pt

IMPRESSÃO: Lisgráfica

Os conteúdos publicados no presente dossiê são da responsabilidade exclusiva do Departamento Comercial da Impresa Publishing, sendo editorialmente autónomos dos cadernos principais do jornal Expresso





ANFAJE

# “2018 será um ano para continuar a superar a crise”

No IV Encontro Nacional do Sector das Janelas e Fachadas, a Associação Nacional dos Fabricantes de Janelas Eficientes, na pessoa do seu presidente de direção, arquiteto João Ferreira Gomes, põe em perspetiva o futuro próximo para o sector

**COM A CONVICÇÃO** que a reabilitação urbana veio para ficar, a Anfaje acredita que “2018 deverá ser um ano para superar os anos de profunda crise que todos soubemos enfrentar e um ano para perspectivar, com confiança, o futuro”, conforme afirmou o seu presidente da direção, arquiteto João Ferreira Gomes, na sessão de abertura do IV Encontro Nacional do Sector das Janelas e Fachadas, dia 17 de maio passado, na Feira Tektónica 2018.

Na presença de grande parte dos seus associados, do representante da Secretaria de Estado da Energia, eng. Mário Guedes; do presidente da direção da Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário, CPCI; e de vários importantes parceiros institucionais e profissionais do sector, João Ferreira Gomes afirmou que o atual momento é de recuperação e crescimento das empresas e apelou à participação de todos os intervenientes no trabalho coletivo de defesa e promoção dos interesses das empresas do sector das janelas e das fachadas.

“Estamos aqui, uma vez mais, a demonstrar e a afirmar a importância do nosso sector para o crescimento da economia portuguesa e o papel indispensável de todas as nossas empresas, na reabilitação e na renovação do nosso património edificado”, especificou o dirigente da Anfaje.

## MAIS QUALIDADE NA REABILITAÇÃO URBANA

Para João Ferreira Gomes, a reabilitação urbana é um dos desafios que se colocam ao sector. O arquiteto lembrou que esta área é uma alavanca indispensável para continuar o atual ciclo de crescimento da economia portuguesa e especificou alguns dos pontos que não podem ser descurados:

- Acompanhar a Reabilitação Urbana (RU) de políticas, programas e medidas que ajudem a melhorar a qualidade da construção, o conforto térmico e acústico e a eficiência energética dos edifícios do país;
- Acompanhar a RU pela revogação urgente do RERU – Regime de Exceção à Reabilitação Urbana e a criação de um novo código da construção que inclua todos os regulamentos e demais legislação dispersa, bem como tenha em conta as especificidades de todos os tipos de obra;
- Zelar para que a RU se estenda a todo o território português e não estar apenas confinada às duas principais cidades: Lisboa e Porto;
- Zelar para que a construção de novas habitações obedeam aos padrões de conforto de habitantes mais exigentes;
- Criar e dinamizar um mercado de arrendamento que permita que todos possam viver nas suas cidades;
- Promover a reabilitação e construção de novos empreendimentos de habitação social, capaz de responder às necessidades sociais das populações.



## CLASSE + DEFENDE A PRODUÇÃO NACIONAL DE JANELAS EFICIENTES

Com a nova marca CLASSE +, a Anfaje está comprometida, com a Agência para a Energia – ADENE, a levar para as empresas do sector, mas sobretudo para os potenciais clientes, aquilo que representa a nova etiqueta energética:

- Comparar o desempenho dos produtos;
- Dar mais informação sobre o contributo da janela para o conforto no inverno e o conforto no verão;
- Informar sobre o nível de atenuação acústica, o nível de permeabilidade ao ar e as características do vidro;
- Incluir a informação técnica de cada janela no certificado energético da casa ou do edifício.

**A marca CLASSE + é uma ferramenta indispensável para todas as janelas eficientes**

Entre as políticas de apoio à reabilitação de edifícios, João Ferreira Gomes destacou dois programas: O IFFRU 2020, dirigido aos promotores e proprietários e que conta com um apoio de 1400 milhões de euros para financiamento de operações de

reabilitação de edifícios; e o Programa Casa Eficiente 2020, dirigido a todos os proprietários em todo o território português (ver página 12 desta revista). Quanto a este último, a Anfaje insiste na divulgação por parte de todos os intervenientes do sector, chamando-lhe o “Desafio da Comunicação”.

## A NOVA ETIQUETA ENERGÉTICA DE JANELAS

No Encontro foi também destacado o recente lançamento da nova marca CLASSE +, que, para o presidente da Anfaje, “reforça a capacidade de comunicação de uma ferramenta indispensável para acrescentar valor aos nossos produtos e serviços: a Etiqueta Energética de Janelas”. Trata-se de uma etiqueta energética, única a nível europeu, que promove e defende a produção nacional e que é obrigatória para as janelas fornecidas ao abrigo dos programas públicos de apoio, como o Programa Casa Eficiente e os Avisos do FEE (ver caixa).

## O INCENTIVO AO PROFISSIONALISMO E O COMBATE AO TRABALHO CLANDESTINO

A formação e a qualificação dos trabalhadores do sector é outro importante desafio que a Anfaje vem abraçando e destaca como prioridade no futuro próximo. A Associação refere “o desafio de aumentar a formação e a qualificação em todas as áreas de cada empresa: na área da gestão, na área comercial e na área técnica, da qual se destaca a necessidade de reforçar as qualificações na área da instalação das janelas em obra”. Parte deste desafio passa por melhorar a qualidade da instalação das janelas e evitar que este importante trabalho seja feito por empresas ilegais, trabalhadores clandestinos ou sem qualquer qualificação.



JANELAS EFICIENTES

# Como saber se a sua janela lhe dá mais conforto e poupança

A instalação de janelas eficientes permite um maior conforto térmico, diminuição de infiltrações de ar e água e conseqüente risco de patologias inerentes, assim como poupar na fatura de energia. Mas se tantas vezes as janelas parecem iguais entre si, como saber se uma janela é realmente eficiente?

**EM PORTUGAL HÁ CERCA DE** três milhões de casas equipadas com janelas de caixilho ineficiente e vidro simples, ou seja, que deixam entrar calor, frio e ruído. Acima de tudo, são janelas com baixo desempenho energético, que tornam as casas frias no inverno, quentes no verão e quase sempre desconfortáveis. A substituição de janelas como as descritas por janelas eficientes é cada vez mais uma prioridade para as famílias portuguesas e os incentivos que têm vindo a ser criados ajudam a que consigam satisfazer esta necessidade. Mas nem sempre as janelas de substituição são eficientes e, mesmo que pareçam melhorar a situação, ficam quase sempre aquém em termos de eficiência. Então, o que fazer?

## JANELAS NOVAS NEM SEMPRE SÃO EFICIENTES

Para diferenciar a oferta do mercado e ajudar o consumidor a não se deixar levar por aparências, foi criada a designação janela eficiente, atribuída apenas aos produtos que apresentem um caixilho eficaz, um sistema de vidros duplos ou triplos devidamente adaptado e sejam alvo de uma instalação correta, que garanta o isolamento e uma utilização eficaz da janela, a par com um sistema de fecho também eficiente, que chega a evitar a intrusão.

## COMO DISTINGUIR?

À vista, uma janela eficiente pode parecer igual a outra, que deixa passar frio, calor e ruído porque não fecha completamente, porque os materiais e sistemas utilizados não correspondem às especificações técnicas da eficiência ou porque não foi corretamente instalada.

Ciente de que nem todas as empresas do mercado cumprem as exigências da eficácia, a Associação Nacional dos

## O sector das janelas vem criando mecanismos para combater a compra de “gato por lebre”

Fabricantes de Janelas Eficientes alerta para algumas situações e leva a efeito uma campanha que visa esclarecer o consumidor para os eventuais riscos:

- Orçamentos muito abaixo da concorrência;
- Produtos sem marcação CE;
- Um valor de adjudicação superior a 50% do orçamento apresentado.

Podem ser sinais de um fornecedor menos aconselhável ou mesmo de um “pirata das janelas”. No site da associação o desdobrável com todas as indicações está disponível em <http://www.anfaje.pt/pt/publicacoes>.

## MATERIAIS NÃO LIMITAM EFICIÊNCIA

As janelas eficientes podem ter caixilhos em alumínio com corte térmico, madeira, PVC, mistos (PVC/alumínio e alumínio/madeira) ou aço. Para o envidraçamento, deve considerar, no mínimo, um vidro duplo, sendo que pode escolher para o gás que separa as duas lâminas de vidro, ar ou um gás nobre, como, por exemplo, o argon.

A substituição de uma janela vulgar, de vidro simples e sem corte térmico, por uma janela com classificação “A+” na etiqueta CLASSE+ significa menos 50% de perdas de

energia e menos gastos. A isso acrescem benefícios de saúde associados à melhoria do conforto da habitação, bem como uma valorização do próprio imóvel.

Aconselhe-se com o fornecedor ou um profissional com conhecimento técnico sobre a forma de obter a melhor solução para a sua casa. Além do desempenho energético, a orientação das janelas, o clima, as limitações construtivas e a durabilidade são outros fatores a ter em conta.

## JANELAS TÊM NOVA ETIQUETA ENERGÉTICA

Para que o consumidor tenha uma perceção mais exata das janelas que constam do orçamento fornecido ou da casa que pretendem comprar, foi lançada a etiqueta energética própria para janelas eficientes CLASSE+.

Usando a escala de cores já conhecida de “F” a “A+” (encontrada, por exemplo, em eletrodomésticos), a CLASSE+ inclui pictogramas que tornam mais claro o que significa cada parâmetro.

Esta etiqueta resulta da avaliação do desempenho da janela no mês mais frio e no mês mais quente do ano, traduzindo a melhor ou pior capacidade de reduzir as perdas térmicas no inverno ou minimizar o sobreaquecimento no verão. Além da classificação energética, a etiqueta também inclui, ainda, os parâmetros técnicos da janela etiquetada, como as características do vidro e a capacidade de atenuação acústica da janela, entre outros.

Assim, de forma mais fácil, os consumidores poderão saber se as janelas são de facto eficientes, quanto poderão poupar em energia e ganhar em conforto. Não se esqueça de exigir a etiqueta energética CLASSE+ quando pedir propostas a empresas e certifique-se que estas estão qualificadas para o trabalho. Na página 12 desta revista poderá conhecer o Programa Casa Eficiente 2020 que pode financiar a sua obra e cujo portal inclui um diretório de empresas qualificadas.

Saiba como reconhecer um “pirata-das-janelas” quando pede um orçamento de janelas.

Tenha atenção redobrada quando tem diante de si uma “empresa” ou um “comercial” que lhe pretende vender a melhor solução de janelas, com a melhor qualidade do mercado ao melhor preço de sempre.

CONSEGUE RECONHECER UM PIRATA?

ANFAJE 





ALUPLAST

# Hipoteca energética e janelas: faça as contas e escolha qualidade

Durante o processo de renovação de uma casa é habitual analisar-se o investimento sob diferentes aspetos: estéticos e de conforto, entre outros. Mas é conveniente considerar também os aspetos económicos, sem esquecer as despesas ocultas que podem desequilibrar o orçamento familiar

**CADA VEZ MAIS, PESSOAS** analisam o investimento na renovação das suas casas sob o ponto de vista económico. No entanto, além do valor de aquisição dos bens convém também analisar as despesas associadas à compra. Uma das mais importantes é a despesa em energia necessária para o conforto interior, tanto no inverno como no verão. Esta despesa representa o que denominamos hipoteca energética e deve ser tida em consideração. Na verdade, uma casa com um isolamento deficiente pode conduzir a uma despesa energética anual igual ou superior à própria hipoteca da casa, o que pode desequilibrar a economia familiar de maneira considerável.

**Com a certificação dos sistemas energeto®, a aluplast está preparada para responder ao desafio da eficiência energética**

#### DESPEAS OCULTAS

Às despesas mencionadas podemos acrescentar as chamadas despesas ocultas de manutenção. Que embora não costumem ser tidas em conta na ocasião da compra, repercutem de maneira muito direta no valor final da despesa associada ao produto.

A primeira recomendação é escolher fechamentos que não necessitem de manutenção, pintura nem envernizamento e que garantam uma alta durabilidade com um mínimo de reparações e roturas. E, neste sentido, as janelas em PVC são uma ótima solução.

Na aluplast concebemos elementos que nos permitem prolongar a vida dos nossos fechamentos graças a tecnologias muito diversas. Por isso oferecemos as janelas mais duradouras do mercado.

#### CERTIFICADOS DE CASA PASSIVA

Ante a crescente procura de reabilitação energética de casas já construídas, é necessário ter em conta a espessura das paredes onde se pretende trabalhar. Ter um sistema certificado em 70 mm de profundidade permite dar resposta à reabilitação energética de qualquer dos edifícios atuais.

O energeto® 5000 é um sistema de carpintaria eficiente e económico do ponto de vista energético, que foi concebido para melhorar o isolamento térmico do sistema e, assim, prescindir completamente da ponte térmica, indesejável, criada pelo aço dos reforços metálicos. Este sistema foi desenvolvido com o objetivo de poupar energia, reduzir despesas e garantir o nosso futuro.

#### QUANTO GASTAM AS SUAS JANELAS?

Na aluplast estamos comprometidos com a poupança energética e demonstramos esse compromisso em todas e cada uma das novidades que apresentamos. O nosso trabalho como especialistas em janelas permite-nos oferecer as séries com o melhor isolamento do mercado. Ou por outras palavras, oferecemos as janelas com a maior capacidade de poupança, capazes de minimizar a hipoteca energética da sua casa. Pensamos que é nossa obrigação demonstrar esses factos.

Neste artigo, apresentamos duas possibilidades em diferentes larguras de carpintaria que partilham uma característica comum: ambas estão certificadas pelo Passivhaus Institut e garantem um excelente isolamento.

Certificado por



O energeto® 5000 é um sistema de tripla junta rígida, de 70 mm de profundidade que chega a alcançar um valor de  $U_f = 0,87 \text{ W/m}^2 \text{ K}$



**aluplast®**  
Kunststoff-Fenstersysteme



aluplast® - Líder em inovação no setor das janelas de PVC

**Soluções com certificação  
de Casa Passiva para novas  
edificações e reabilitação**

energeto® 8000  
foam inside

$U_f = 0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$

Certificado por





SOULDAL

# Janelas bem instaladas reclamações evitadas

Nos últimos anos, a Soudal tem investido fortemente no desenvolvimento de soluções para atender, de forma eficaz e duradoura, o cada vez mais exigente sector das janelas eficientes

**PARA ASSEGURAR** a melhor qualidade das janelas eficientes, a Soudal investe fortemente em soluções integradas e está presente em todas as fases da cadeia de valor:

- Na indústria do vidro duplo, com soluções completas ao nível do seu fabrico;
- Em conjunto com os detentores dos sistemas de alumínio, PVC e madeira, de forma a melhorar o desempenho energético dos seus produtos;
- No desenvolvimento de soluções que permitem aos fabricantes de janelas melhorar os seus produtos do ponto de vista energético, acústico e de reforço estrutural;
- E, por fim, para os instaladores, a quem apresenta o mais completo conjunto de soluções para a correta instalação da janela e o seu melhor desempenho do ponto de vista de isolamento térmico, acústico e estanquidade à água e ao ar, o Soudal Window System.

O Soudal Window System é um sistema exclusivo da Soudal que aborda a janela propriamente dita e a sua área envolvente como um todo, apresentando a melhor solução para cada tipo de janela e instalação.

**Além de oferecer as melhores soluções, a Soudal investe na informação ao público**

## AJUDAR A ESCOLHER QUALIDADE

Mas como passar a mensagem ao cliente final de modo a que este possa escolher a solução que mais se adapta à sua necessidade e à sua bolsa? Como evitar que apesar das janelas terem evoluído nos últimos anos, estas se continuem a instalar como há 30 anos atrás?

Para dar respostas a estas questões, a Soudal desenvolveu três tipos de sistemas de instalação — Basic, Plus+ e Premium — e, através de campanhas de marketing direto e de acompanhamento presencial junto dos seus principais parceiros comerciais, está a divulgar massivamente junto dos clientes finais e dos decisores/prescritores a melhor forma de se informarem junto dos seus fornecedores de janelas sobre os benefícios de instalar corretamente janelas eficientes.

## VANTAGENS PARA TODOS

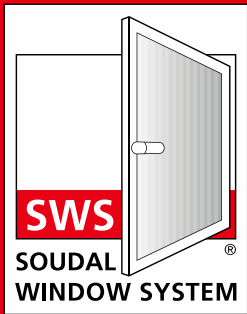
Esta campanha surge na sequência da realizada anteriormente, que visava as empresas instaladoras através



de formações teórico-práticas sobre como instalar corretamente janelas eficientes. Com estas campanhas, os clientes finais poderão assim escolher de forma informada e consciente o sistema que mais lhe convém e, simultaneamente, aferir sobre quem são os instaladores mais bem preparados para executar o trabalho.

As vantagens para todos são evidentes: o cliente beneficia da redução dos custos de manutenção, do menor

consumo de energia (maior eficiência energética), da redução da pegada ecológica (redução das emissões de gases com efeito estufa), das soluções à medida das suas necessidades e de mais saúde e bem-estar. O instalador evita problemas no futuro (menos custos no pós-venda), dá maior valor acrescentado às suas soluções de caixilharia, diferencia-se face à concorrência e obtém uma maior satisfação por parte do cliente final.



**Especialistas na instalação  
de janelas eficientes.**



**Soudal Produtos Químicos, Lda.**

Estrada Terras da Lagoa | Centro Empresarial Solbar  
Armazém 4 | Albarraque | 2635-060 Rio de Mouro | Portugal  
Telef.: +351 219 244 803 | Fax: +351 219 244 805

[www.soudal.com](http://www.soudal.com) | [geral@soudal.pt](mailto:geral@soudal.pt)



JANELAS e CASAS  
**Eficientes**

CARPILUX

# Tecnologia e tradição

Ao aplicar a mais avançada tecnologia no fabrico de janelas de madeira, a Carpilux oferece janelas 100% eficientes. Ao comemorar 20 anos de existência, a empresa orgulha-se de contribuir para a preservação do património imobiliário nacional e mantém ligações estreitas com promotores e ateliês de arquitetura

A **CARPILUX** É uma empresa, sediada na Nazaré, que se dedica à fabricação de caixilharia em madeira. Voltar às origens com as janelas em madeira é o nosso objetivo, com o intuito de participarmos na preservação do nosso património imobiliário.

Comemorando 20 anos de existência, desenvolvemos e aplicamos tecnologia dedicada à fabricação de janelas em madeira, proporcionando um produto de elevada resistência, constituindo um bloco compacto de extrema versatilidade e elegância. O conforto que a madeira proporciona e o seu aspeto estético são inquestionáveis, aliando a tudo isto um isolamento térmico e acústico incomparável com qualquer outro tipo de material. Assim, conseguimos uma janela 100% eficiente.

**O conforto e beleza das janelas de madeira são inquestionáveis**

Criamos soluções vastas e aplicamos tecnologia de ponta num produto de extrema importância para uma habitação que, por vezes, define um traço que se queira introduzir num determinado trabalho. Garantimos a defesa do nosso património fabricando janelas que vão ao encontro da nossa arquitetura tradicional, sendo esse o nosso objetivo junto dos promotores e ateliês de arquitetura. O nosso slogan traduz a nossa missão: "A tecnologia aliada à tradição da madeira".



R  
E  
A  
B  
I  
L  
I  
T  
A  
Ç  
Ã  
O  
  
U  
R  
B  
A  
N  
A



**CARPILUX**   
A TECNOLOGIA ALIADA À TRADIÇÃO DA MADEIRA

20 ANOS

JANELAS EFICIENTES

MADEIRA

MADEIRA-ALUMINIO



WWW.CARPILUX.COM

262 569 190

CARPILUX@CARPILUX.COM

CARPILUX



CAIXIAVE

# Janelas para a vida

A Caixiave continua a ser líder nacional na produção, fornecimento e instalação de janelas eficientes em obras novas e de renovação

## MAIS INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

A CAIXIAVE dispõe da tecnologia mais avançada na produção de janelas eficientes de PVC, de alumínio e mistas (PVC/alumínio). Por este motivo, a Caixiave assegura a execução de todo o tipo de obras (construção nova ou renovação), com reduzidos prazos de entrega, elevados padrões da qualidade e com soluções de renovação adaptadas à estética de cada edifício.

As janelas eficientes da Caixiave respondem aos mais exigentes requisitos técnicos e funcionais para vários tipos de projetos de arquitetura e de construção.

Os três principais fatores competitivos da Caixiave são: processos de produção integralmente automatizados com a mais avançada capacidade tecnológica; qualidade do serviço de instalação (projetos chave na mão); inovação e desenvolvimento constante de novos produtos e serviços.

## JANELAS EFICIENTES: MAIS CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO, MAIS EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

A Caixiave fornece e instala janelas eficientes para os mais diferentes tipos de obras (construção nova ou renovação), de edifícios de habitação, hotéis e resorts, hospitais e escolas. A instalação de janelas eficientes permite melhorar o conforto térmico e acústico, contribuindo igualmente para aumentar a eficiência energética dos edifícios. As janelas eficientes produzidas pela Caixiave detêm Etiqueta Energética CLASSE+ (Classe A+).

## CAIXIAVE É EMPRESA QUALIFICADA PARA O PROGRAMA CASA EFICIENTE 2020. SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS ANTIGAS POR NOVAS JANELAS EFICIENTES EM CLIENTES PARTICULARES

Com a Caixiave Renovação, a empresa tem uma forte atividade na substituição de janelas antigas por janelas



Janelas eficientes produzidas em Portugal

eficientes em clientes particulares. A Caixiave é empresa qualificada do Programa Casa Eficiente 2020, pelo que qualquer cliente particular pode aproveitar esta oportunidade de financiamento para melhorar o conforto térmico e acústico, reduzindo a sua fatura energética.

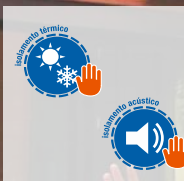


Janelas para a vida



Mais eficiência, isolamento e conforto

Janelas seguras e amigas do ambiente



Poupe até 60% em energia

Vasta gama de cores e acabamentos

[www.caixiave.pt](http://www.caixiave.pt)



Sede

Rua Sol Poente, 125 - SAM  
Apartado 7066,  
4761-908 EC Ribeirão  
V.N. Famalicão - Portugal

+351 252 490 670  
caixiave@caixiave.pt

Delegação Lisboa

Parque Ind. Meramar II  
Armazém 11  
Cabra Figa - Albarraque  
2635-047 Rio de Mouro

+351 214 480 900  
caixiave.lx@caixiave.pt

Delegação da Covilhã

Parque Ind. de Tortosendo  
Rua D, Lote 80  
6200-823 Tortosendo  
Covilhã

+351 275 331 100  
comercial.cvl@caixiave.pt





# O incentivo que faltava

Foi lançado em abril o Programa Casa Eficiente 2020, com linhas de crédito especiais para obras de que melhorem o desempenho ambiental das habitações. O Programa prevê 200 milhões de euros de financiamentos exclusivamente para particulares, sejam proprietários ou inquilinos, e inclui a substituição de janelas

**OFICIALMENTE FORMALIZADO** no passado dia 13 de abril, o Programa Casa Eficiente 2020 é cofinanciado em 200 milhões de euros pelo Banco Europeu de Investimento e pelos bancos Caixa Geral de Depósitos (CGD), Millennium BCP e Novo Banco. O objetivo é melhorar o desempenho ambiental — em particular a eficiência energética e hídrica, bem como na gestão dos resíduos urbanos — do parque edificado nacional e dirige-se exclusivamente a particulares.

Os empréstimos serão concedidos com condições específicas e favoráveis tanto para pequenas obras como para intervenções de grande monta, em edifícios de habitação particular, sempre com o objetivo de tornar as construções mais eficientes do ponto de vista energético, hídrico ou de aproveitamento de recursos.

## VEJA SE PODE SER CANDIDATO

A candidatura ao financiamento do Casa Eficiente 2020 está aberta a edifícios em todo o território nacional, incluindo Açores e Madeira.

Podem candidatar-se:

- Proprietários de prédio ou fração autónoma, desde que destinado a habitação;
- Arrendatários devidamente autorizados pelo proprietário;
- Outras pessoas titulares de outro direito real que lhes permita promover a execução das intervenções.

**O objetivo do programa é melhorar a eficiência energética e hídrica bem como a gestão dos resíduos urbanos das habitações**

## AS OBRAS E DESPESAS APOIADAS

O Casa Eficiente 2020 concede empréstimos para obras que promovam a eficiência hídrica e energética, a maior e melhor utilização de energias renováveis e a gestão de resíduos sólidos urbanos.

Por exemplo: isolamento térmico dos edifícios, substituição de janelas antigas por janelas eficientes, sistemas de iluminação, ventilação, produção de água quente, redes prediais, dispositivos sanitários ou sistemas de rega, entre outros, podem ser intervenções financiadas pelo Casa Eficiente 2020.

O Programa financia todas as despesas decorrentes da realização das intervenções, tais como:



FREPIK

## TRATE DE TUDO NO PORTAL CASAEFICIENTE.COM

Toda a informação sobre o Programa Casa Eficiente 2020, as regras para aquisição de empréstimo e o formulário de candidatura estão disponíveis no portal [casaeficiente.com](http://casaeficiente.com).

Disponibilizado pelo Governo em parceria com a Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário, entidade dinamizadora do Programa, este portal funciona como um balcão virtual e inclui todas as informações sobre o tipo de obras financiadas, um simulador — que permite estimar as poupanças obtidas depois da obra feita —, o diretório de empresas qualificadas e, ainda, um módulo de suporte aos pedidos de financiamento que será o seu guia em todo o processo.

- Trabalhos de construção civil e outros trabalhos de engenharia;
- Aquisição de equipamentos, sistemas de gestão e monitorização, tecnologias, materiais e software;
- Substituição de eletrodomésticos por modelos mais eficientes, até 15% do montante de investimento total elegível da operação.


## CANDIDATURA EM TRÊS PASSOS

As candidaturas a este Programa processam-se de forma simples e em apenas três passos:

1. Preparação da candidatura no portal Casa Eficiente 2020 (ver caixa);

**Para saber mais, consulte o portal do Programa em [casaeficiente.com](http://casaeficiente.com)**

2. Obtenção de um orçamento de uma empresa inscrita no diretório de empresas qualificadas no mesmo portal;
3. Submissão da candidatura com a declaração “Casa Eficiente 2020” e o orçamento, junto de um dos bancos aderentes.



# Poupe dinheiro e energia com SGG CLIMALIT PLUS nas suas janelas

O vidro duplo SGG CLIMALIT PLUS, com SGG PLANITHERM ou SGG PLANISTAR ONE torna as suas janelas nas melhores para todo o ano. Consegue melhorar níveis de conforto e poupança na sua habitação.

As janelas com vidros duplos SGG CLIMALIT PLUS de isolamento térmico reforçado permitem reduzir, através do vidro, até 75% de perdas de aquecimento\* e até 60% do consumo de ar condicionado\*\*.

A janela é um ponto débil em toda a fachada quando se refere a isolamento térmico. É o lugar por onde se perde mais energia durante todo o ano. Nas habitações pode-se estimar que, entre 20% e 40% de aquecimento se perde pelas janelas. Por isso, a sua renovação é uma das acções mais eficazes para melhorar a eficiência energética de uma habitação, aumentando o conforto térmico, já que 70 a 80% das propriedades térmicas da janela dependem do envidraçado que se utiliza.

## Informação

[www.saint-gobain-glass.com](http://www.saint-gobain-glass.com)

Youtube Climalit plus

[www.climalit.pt](http://www.climalit.pt) | [www.climalizate.pt](http://www.climalizate.pt)

Saint Gobain Building Glass

Todas as marcas que aparecem são marcas registadas da Saint-Gobain

Com a instalação de um SGG CLIMALIT PLUS nas janelas, não só melhora o conforto como reduz o consumo de energia e com isto contribui para a protecção do meio ambiente e valorizar mais a sua casa. Colocar SGG CLIMALIT PLUS nas suas janelas não pode ser visto como um gasto inútil ou fútil, mas sim como um investimento no conforto, poupança, tranquilidade e protecção do meio ambiente. As janelas com vidros simples podem ser substituídas por janelas com melhor isolamento térmico, em alumínio com corte térmico, de madeira ou PVC, com vidros duplos SGG CLIMALIT PLUS com vidros SGG PLANITHERM ou SGG PLANISTAR ONE, com camaras de 16mm, proporcionando elevados níveis de isolamento térmico.

As melhorias alcançadas podem chegar a reduções importantes nas facturas de eletricidade, em função da zona geográfica e da orientação do edifício, com reduções até 30%.

A escolha do vidro para a janela é fundamental para um bom isolamento térmico e uma maior eficiência energética do edifício.

\*Corresponde a um vidro simples (valor de Ug).

\*\*corresponde a um vidro simples (valor do factor solar g).

 SGG CLIMALIT® PLUS

BUILDING GLASS

 SAINT-GOBAIN



MY WINDOW

# Janelas certificadas com montagem certificada

A My Window nasceu com a missão de colocar o cliente no centro das suas atividades. Sempre preocupados com o seu bem-estar, trabalhamos diariamente para o conforto e segurança da sua família e habitação. Fazemos a diferença porque, para além de um serviço orientado, fornecemos janelas certificadas com um serviço de montagem certificado

**TEMOS COMO PROPÓSITO** unir estética, utilidade, eficiência e poupança na seleção das soluções e proporcionar um serviço de excelência desde o momento em que visita o nosso showroom até à assistência pós-venda, acompanhando-o em todos os momentos.

## UMA EQUIPA DEDICADA A SI

Contamos com uma equipa de colaboradores especializada que garante um trabalho profissional, bem executado e seguro. E como sabemos a importância de ter apenas um ponto de contacto, na My Window terá uma pessoa dedicada a si e ao seu projeto, para que nunca se sinta desamparado. Analisando as suas necessidades específicas, talhamos o projeto a pensar no que pretende e precisa, esclarecendo todas as suas dúvidas com objetividade e imparcialidade.

## PARA PROJETOS ÚNICOS

Não existem dois projetos iguais. Dispomos de uma equipa que, diariamente, procura soluções eficazes e que aliam design e tecnologia, ao mesmo tempo que garantem satisfação máxima. E se estiver indeciso de qual a escolha mais indicada para si, o nosso departamento técnico estudará e apresentará soluções personalizadas para uma segurança, eficiência, isolamento térmico e acústico de excelência.

## JANELAS CERTIFICADAS E COM ETIQUETA ENERGÉTICA

A My Window é distribuidor oficial da marca Finstral, reconhecida pela grande capacidade de criar soluções diferenciadas no que respeita às janelas, portas de entrada e jardins de inverno, estando a sua qualidade certificada. Por outro lado, todas as janelas fornecidas pela My Window levam a sua etiqueta energética de acordo com o CLASSE+, visto que a My Window é empresa pioneira do Sistema de Etiquetagem Energética de Janelas, gerido pela ADENE.

## QUALIDADE A TODA A PROVA

Temos orgulho em anunciar que, a marcar ainda mais o seu pioneirismo, a My Window acaba de obter o certificado de qualidade para montagem de janelas, portas e fachadas emitido pelo Instituto IFT Rosenheim.

Trata-se de uma certificação reconhecida internacionalmente que atesta o cumprimento de todas as condições que garantem uma montagem profissional, de acordo com as boas práticas do sector e com todas as exigências pertinentes em relação à construção.



## INSTITUTO IFT ROSENHEIM, UMA CERTIFICAÇÃO DE PRESTÍGIO

O Instituto IFT Rosenheim é um organismo independente alemão especializado na certificação da qualidade da montagem de janelas, portas e fachadas. É o mais prestigiado da Europa na sua área.

Fruto da nossa parceria com a Finstral, empresa de referência na produção de janelas, portas e fachadas, iniciamos com este instituto o processo de certificação da montagem das nossas janelas eficientes.

A certificação da montagem de janelas, portas e fachadas, por parte do IFT Rosenheim, é distinta de uma certificação ISO, na medida em que tem em conta não só o cumprimento de processos de trabalho previamente definidos mas também que a montagem é realizada de acordo com as boas práticas existentes no sector, atendendo à especificidade de cada obra, com recurso a materiais de montagem adequados e certificados.

Anualmente, o Instituto IFT Rosenheim realiza auditoria a obras, de modo a validar o certificado.

Este importante passo é fruto da vocação da My Window em oferecer aos seus clientes as melhores soluções certificadas. Isto significa que não fornecemos apenas produtos certificados (janelas e portas), mas também que a nossa montagem é certificada.

## O QUE ISTO SIGNIFICA PARA OS NOSSOS CLIENTES E PARCEIROS?

Esta certificação diferencia-nos, naturalmente, das demais empresas. No entanto, os verdadeiros vencedores são os nossos valiosos clientes e parceiros. Que, assim, podem ter total confiança em que a My Window utiliza as melhores práticas do sector e possui princípios de gestão que asseguram o melhor serviço de montagem, sempre consistente e de alta qualidade.

## O FUTURO...

Estamos honrados por vermos reconhecida a qualidade do serviço que temos vindo a prestar nas obras que realizamos e profundamente comprometidos com a revisão regular do nosso certificado de qualidade, para continuarmos na vanguarda do nosso sector.

**A My Window é empresa  
pioneira do Sistema de  
Etiquetagem Energética de  
Janelas, gerido pela ADENE**



## Encontre a janela perfeita para si.

Quando se trata de substituir as janelas, as expectativas são muito diferentes. Na My Window, implementamos diariamente soluções que melhoram o conforto e a segurança da sua habitação, de modo a satisfazer todas as suas exigências e necessidades.

Desde o primeiro momento em que entra em contacto connosco, comprovará que somos diferentes.



Sempre *em boas mãos*

**Showroom**  
Av. dos Moinhos, 12B  
Alfragide, Lisboa

**Contactos**  
212 319 630  
962 917 260

[mywindow.pt](https://www.mywindow.pt)

**Criamos  
química  
que faz o  
“Uau” gostar  
do “porquê?”**



Sabe qual é a reação mais comum das crianças em relação à química? Elas dizem “Uau!”. Uma simples expressão de surpresa com um grande significado científico. Nós ouvimo-la inúmeras vezes, em mais de 30 países, no laboratório infantil global da BASF (Kids' Lab), no qual as crianças estudam ciências de forma prática e divertida, aprendendo porquê e como as maravilhas do mundo funcionam. Isto acontece, pois acreditamos que no futuro essas crianças também nos farão dizer “Uau!”.

Quando a ciência pode ser entendida como base para a admiração, é porque, na BASF, criamos química.

[wecreatechemistry.com](http://wecreatechemistry.com)

**Sede:**

BASF Portuguesa, S.A.  
Rua 25 de Abril, 1  
2685-368 Prior Velho  
Tel. +351 219 499 900  
Fax +351 219 499 945

**Delegação Norte:**

Edifício ANF - Centro Empresarial  
Rua Eng. Ferreira Dias, 728  
Fração 1.03/4  
4100-246 Porto  
Tel. +351 226 159 600  
Fax + 351 226 177 510

[www.basf.pt](http://www.basf.pt)

 **BASF**

We create chemistry