



ANFAJE reitera a sua posição contra o RERU

Qui, 31/07/2014 - 10:53 por Ana Tavares



A Associação Nacional dos Fabricantes de Janelas Eficientes (ANFAJE) emitiu esta semana um comunicado no qual reafirma a sua posição contra o Regime Excepcional para a Reabilitação Urbana, mostrando-se preocupada «com 500 milhões de euros de fundos comunitários alocados a uma política de Reabilitação Urbana low-cost».

O novo regime foi tema de um seminário organizado pelo LNEC, IHRU e InCI, que teve lugar no passado dia 29 de julho no LNEC, um evento que se realizou sob a égide da Secretaria de Estado das Infraestruturas, Transportes e Comunicações, e da Secretaria de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza.

De salientar que o RERU foi publicado no passado dia 8 de abril, em Diário da República, Decreto-Lei nº53/2014, permitindo a reabilitação dos edifícios conduídos há pelo menos 30 anos, com dispensa de cumprimento de requisitos técnicos em várias áreas, como sejam as acessibilidades, proteção anti-sísmica, ou melhorias de conforto térmico e acústico. Na ótica do Governo, a não obrigatoriedade destes requisitos promove «uma política de reabilitação urbana que pode obter uma poupança económica significativa na realização dessas obras», diz a ANFAJE.

Desta forma, a ANFAJE considera que, com este regime, «perde-se a oportunidade de melhorar a qualidade da

construção existente, nomeadamente dos edifícios com mais de 30 anos, que em muitos casos têm uma qualidade muito baixa, o que se traduz num baixo nível de conforto térmico e acústico para as famílias nas suas próprias casas e num consequente aumento constante da sua factura energética. Perdem as famílias e perde o país», lê-se no comunicado.

Por isso, a associação considera que o RERU «não serve a necessária dinamização de políticas públicas de apoio à reabilitação de edifícios. Reabilitação com enfoque na melhoria do conforto térmico e acústico e consequente melhoria da eficiência energética».

Por outro lado, a ANFAJE mostra-se «preocupada com a intenção do Governo em usar investimento comunitário ao abrigo de uma legislação que vai beneficiar uma reabilitação de má qualidade e de curto prazo, em vez de aproveitá-lo para incentivar uma reabilitação de qualidade e de médio e longo prazo». Para a associação, este apoio poderia ser «uma oportunidade para que os fundos europeus sirvam para melhorar a qualidade do parque edificado português e requalificar milhares de profissionais do sector da construção para trabalhos na área da reabilitação».

Uma das questões também levantadas pela associação é a forma como este regime excecional de 7 anos vai coexistir com os objetivos da Diretiva Europeia de Desempenho Energético dos Edifícios, com as metas do PNAEE – Planop Nacional de Ação para a Eficiência Energética, entre outros regulamentos, apelando à «criação de um Código da Edificação, num debate alargado com todos os agentes envolvidos na fileira da construção e do imobiliário português».

[share](#)[Share](#)

Sobre Nós

VIDA

[QUEM SOMOS \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/quem_somos\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/quem_somos)[CONTACTOS \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/contactos\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/contactos)[ASSINATURAS \(http://loja.vidaimobiliaria.com/assinaturas\)](http://loja.vidaimobiliaria.com/assinaturas)[ANUNCIE](#)[REGISTO](#)[APP](#)

Sites

[PORTUGAL \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com)[ANGOLA \(http://www.ao.vidaimobiliaria.com\)](http://www.ao.vidaimobiliaria.com)[BRASIL \(http://www.br.vidaimobiliaria.com\)](http://www.br.vidaimobiliaria.com)[MOCAMBIOUE \(http://www.mz.vidaimobiliaria.com\)](http://www.mz.vidaimobiliaria.com)[CIDADES \(http://www.cidades.vidaimobiliaria.com\)](http://www.cidades.vidaimobiliaria.com)[BRAZIL RE INVEST \(http://brazilrealestateinvest.com/\)](http://brazilrealestateinvest.com/)[LOJA \(http://loja.vidaimobiliaria.com/\)](http://loja.vidaimobiliaria.com/)[SEMANA RU \(http://www.semanadareabilitacao.com/\)](http://www.semanadareabilitacao.com/)[PNRU \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/premio/\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/premio/)[IMOPROFISSIONAIS \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/imoprofissionais/turismo\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/imoprofissionais/turismo/)

Newsletters

[SEMANAL \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-semanal\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-semanal)[REABILITACÃO](#)[\(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-ru\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-ru)[ESCRITÓRIOS \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/escritorios\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/escritorios)[CIDADES \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/cidades\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/cidades)[TURISMO \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-turismo\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-turismo)[RETALHO \(http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-retalho\)](http://www.pt.vidaimobiliaria.com/vi-retalho)[ANGOLA \(http://www.ao.vidaimobiliaria.com/vi-angola\)](http://www.ao.vidaimobiliaria.com/vi-angola)